Hva er en brannbok?

En brannbok er et viktig dokument i forvaltningen og driften av bygninger, spesielt for eiendomsforvaltere, driftansvarlige, tekniske sjefer og driftsledere. Denne boken inneholder all kritisk informasjon og dokumentasjon relatert til brannsikkerhet i en eiendom, og er avgjørende for å opprettholde en høy standard for brannsikkerhet.

Hovedfunksjonaliteter i en digital brannbok inkluderer:

Lagring av informasjon relatert til bygningen: Dette omfatter arkitektoniske tegninger og detaljer om bygningens struktur som er kritiske for brannsikkerhet.
Aktivitetsplan for branntilsyn og brannøvelser: En tidsplan som dokumenterer når og hvordan branntilsyn og øvelser er planlagt og utført.
Registrering av avvik mot brannfaglige aktivitetsplaner: Dette hjelper til med å identifisere og korrigere eventuelle brudd på brannsikkerhetsprosedyrer.
Brannvern- og brannopplæringsoppgaver: Systematisering og dokumentasjon av opplæringstiltak og brannvernoppgaver.
Brannobjekter knyttet til bygninger: Oversikt over alle elementer og installasjoner som har betydning for brannsikkerheten i bygningen.
Dokumentasjon av organiseringen av brannrelaterte ressurser og instrukser: Inkluderer kontaktinformasjon, ansvarsområder, og instruksjonsveiledninger.

Fordelene med en digital brannbok omfatter:

Rask dokumentasjon av tekniske brannverntiltak: Dette inkluderer detaljer om installasjoner som bærende konstruksjoner, branncelleinndeling, brannvarslingsanlegg og sprinkleranlegg.
Detaljert oversikt over brannopplæring: Registrerer både planlagt og utført brannopplæring, som sikrer at alle nødvendige tiltak er gjennomført
Enkelt å opprette og vedlikeholde et tegningsarkiv: Digital lagring av branntekniske tegninger som enkelt kan oppdateres og deles.
Oversikt over kontroll- og vedlikeholdsrutiner: Gir en fullstendig oversikt over alle planlagte og utførte vedlikeholds- og kontrollaktiviteter relatert til brannsikkerhet.

Støttefunksjonen i systemet bør omfatte tilpasning for forskjellige brukergrupper for å gjøre informasjonen tilgjengelig og tilpasset de varierte rollene innen eiendomsforvaltning. Det bør også inkludere tilgang for lokale brannvesen, som gir dem øyeblikkelig tilgang til oppdaterte og

relevante data. Videre bør støttefunksjonen inkludere referanser til aktuelt lovverk, noe som vil bidra til å opprettholde overensstemmelse med gjeldende lovkrav i all praksis og dokumentasjon.

For å sikre at eiendommen overholder gjeldende brannsikkerhetsstandarder, må forvaltningsansvarlige regelmessig oppdatere og gjennomgå brannboken. Dette inkluderer å kontrollere at all nødvendig dokumentasjon er til stede og oppdatert, som sertifiseringer av brannsikkerhetsutstyr og rapporter fra branninspeksjoner. Manglende eller utilstrekkelig vedlikehold av brannboken kan føre til alvorlige konsekvenser, inkludert juridiske problemer, økonomiske tap, og i verste fall, fare for menneskeliv ved en brann. Derfor er det avgjørende at brannboken behandles med høyeste prioritet og nøyaktighet i alle aspekter av eiendomsforvaltningen.