Hva er et CAFM-system

CAFM står for Computer Aided Facilities Management. Det er et programvareverktøy for effektiv eiendomsforvaltning av bygninger og infrastruktur.
Funksjoner:

Planlegging og organisering: CAFM forenkler planlegging og organisering av vedlikeholdsarbeid, sporing av fremdrift og håndtering av arbeidsordrer.
Kostnadsstyring: Verktøyet sporer kostnader forbundet med vedlikehold, drift og energiforbruk, og gir dermed bedre innsikt i eiendomsporteføljen.
Dataanalyse: CAFM analyserer data om eiendommer, bygninger og infrastruktur for å identifisere trender og forbedre effektiviteten.
Kommunikasjon: Systemet muliggjør effektiv kommunikasjon med beboere og leietakere om vedlikeholdsarbeid, driftsmeldinger og andre relevante saker.

Fordeler:

Økt effektivitet: Automatiserte prosesser og forbedret kommunikasjon mellom faggrupper øker effektiviteten.
Reduserte kostnader: Optimalisert vedlikehold og forebygging av driftsstans bidrar til reduserte kostnader.
Forbedret beslutningstaking: Bedre innsikt i eiendomsporteføljen gir grunnlag for bedre beslutninger.

Brukere:

CAFM brukes av ulike aktører:

Eiendomsforvaltere: Forvaltning av eiendomsporteføljer, planlegging av vedlikeholdsarbeid og sporing av kostnader.
Bedrifter: Forvaltning av egne bygninger og infrastruktur.
Offentlige etater: Forvaltning av offentlige bygninger og infrastruktur.

Eksempel på bruk:

En eiendomsforvalter bruker CAFM til å planlegge vedlikehold i et boligkompleks. Verktøyet brukes til å lage en vedlikeholdsplan, spore fremdrift, håndtere arbeidsordrer, og kommunisere med beboere om vedlikehold og drift.

CAFM er et verdifullt verktøy for eiendomsforvaltere og andre aktører som ønsker å forbedre effektivitet, redusere kostnader og ta bedre beslutninger.