Hva er Forskrift til avhendingsloven?

Den nye forskriften til avhendingslova trådte i kraft 1. januar 2022, og den innebærer noen endringer og presiseringer i forhold til den gamle forskriften fra 1996.

Forskriften regulerer kravene til salgsoppgaver og eierskifteforsikring ved omsetning av fast eiendom, og dens formål er å styrke forbrukernes rettigheter og gi bedre beskyttelse ved kjøp av bolig.

Noen av de viktigste endringene og presiseringene i den nye forskriften er:

Krav til opplysninger om energiforbruk og energimerking
Presisering av kravene til tilstandsrapport og takst
Krav til dokumentasjon av radonmålinger
Tydeliggjøring av krav til opplysninger om fuktskader og skjulte feil
Strengere krav til innhold i salgsoppgaver og takstrapporter
Krav til tilbud om eierskifteforsikring og informasjon om dekningsomfang
Krav til klagefrist og klageadgang ved mangler som oppdages etter overtakelse

Det er viktig å merke seg at forskriften kun regulerer krav til salgsoppgaver og eierskifteforsikring, og ikke selve avhendingsloven eller kjøpekontrakten.