Hva er Grønt tak?

Grønt tak er en forkortelse som brukes innen eiendomsbransjen for å beskrive en type takkonstruksjon som har vegetasjon og planter på toppen. Dette bidrar til økt grønn arealdekning, bedre luftkvalitet, redusert støy og avkjølingseffekt i byområder.

Grønne tak kan være enten intensive eller ekstensive. Intensive grønne tak krever mer vedlikehold enn ekstensive da de ofte inkluderer større mengder jord og dyrkningsmedium for å kunne huse et bredt spekter av plantearter. Ekstensive grønne taker derimot består typisk av lavtvoksende sedum-arter med minimalt behov for vedlikehold.

Den økte interessen rundt miljødrevet utvikling har ført til at flere eiendomsutviklere ser på muligheten for å integrere grønne tak i sine prosjekter. Grunnet dens positive effekter på miljøet blir investeringene sett på som bærekraftige løsninger når det gjelder byggeprosjektering.

I dagens samfunn hvor fokus ligger stadig mer rettet mot bærekraft vil begrepene "grønne tak" eller "green roofs" bli stadig viktigere fremover i tiden både innad i bygg- og eiendomsbransjen, men også generelt blant beboere og brukere flest.