Hva er en IG-søknad?

IG søknad (Igangsettingstillatelse) er en tillatelse som må innhentes fra kommunen før byggearbeid kan starte. Dette begrepet er spesielt relevant for eiendomsbransjen, da det regulerer den formelle prosessen med å få tillatelse til å igangsette et byggeprosjekt.

En IG søknad kreves vanligvis når man planlegger nybygg, påbygg eller større ombygginger av eksisterende eiendommer. Søknadsprosessen innebærer at utbyggeren sender inn nødvendig dokumentasjon og tegninger til kommunen for godkjenning.

Formålet med IG søknaden er å sikre at byggeprosjekter oppfyller relevante lover og forskrifter, samt ivaretar hensynet til blant annet sikkerhet, estetikk og miljøpåvirkning. Kommunen vil vurdere søknaden i henhold til gjeldende bestemmelser og gi sin godkjennelse dersom alle kravene er oppfylt.

Det finnes ulike kriterier som må være inkludert i en IG søknad. Dette kan omfatte informasjon om tiltakshaver (utbygger), beskrivelse av prosjektet inkludert tegninger og tekniske detaljer, oversikt over eventuelle dispensasjoner eller unntak fra gjeldende regelverk samt informasjon om ansvarlige aktører involvert i prosjektet som entreprenør eller arkitekt.

Å ha riktig IG tillatelse på plass før arbeidene starter er avgjørende for å unngå juridiske og økonomiske konsekvenser. Bygging uten gyldig IG tillatelse kan føre til bøter, stans i arbeidene eller pålegg om riving av ulovlige byggverk.

Det er viktig for aktører innen eiendomsbransjen, som utbyggere eller entreprenører, å være kjent med reglene og prosedyrene knyttet til IG søknad. Dette innebærer en grundig planlegging og koordinering av nødvendige dokumentasjon og samarbeid med kommunale myndigheter.