Hva er en igangsettingstillatelse?

En igangsettingstillatelse er en tillatelse som gis av kommunen til en utbygger eller eiendomsutvikler før bygging av et nytt byggverk eller en større ombygging kan starte. Tillatelsen er en bekreftelse fra kommunen om at planene for byggingen er i tråd med gjeldende lover og regler, og at byggeprosjektet kan starte.

For å få en igangsettingstillatelse må utbyggeren eller eiendomsutvikleren søke om tillatelsen hos kommunen, og søknaden må inneholde all nødvendig dokumentasjon og informasjon om byggeprosjektet, inkludert tegninger og beskrivelser av prosjektet.

Når kommunen har vurdert søknaden og godkjent planene for byggeprosjektet, vil den utstede en igangsettingstillatelse. Tillatelsen vil inneholde informasjon om hva som er tillatt å bygge, hvor og når byggingen kan starte, og andre relevante vilkår og betingelser som må følges under byggeprosessen.

Det er viktig å merke seg at bygging uten en gyldig igangsettingstillatelse kan medføre bøter eller straffeforfølgelse fra kommunen, og kan også føre til at bygget må rives eller tilpasses for å oppfylle kravene til byggeprosjektet.