

NS 3600 er en standard utviklet av Standard Norge som gir en metodisk tilnærming til teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av boliger. Standarden gir en omfattende beskrivelse av hvordan man kan utføre en tilstandsanalyse på boliger og gir retningslinjer for hva som bør inkluderes i en slik analyse.

Formålet med NS 3600 er å sikre at teknisk tilstandsanalyse utføres på en systematisk og objektiv måte, og at resultatene blir dokumentert på en måte som er forståelig for alle involverte parter. Standarden gir også retningslinjer for hvordan man kan presentere resultatene av en tilstandsanalyse, samt forslag til hvordan eventuelle avvik fra forventet tilstand kan utbedres.

NS 3600 definerer hva som skal inkluderes i en teknisk tilstandsanalyse, inkludert blant annet bygningens alder og type, tilgjengelig dokumentasjon, gjennomføring av befaring og testing, og utarbeidelse av rapport. Standarden gir også veiledning i hvordan man skal vurdere tilstanden til ulike deler av bygningen, som for eksempel tak, fasader, vinduer, dører, rør og elektriske installasjoner.

NS 3600 gir klare retningslinjer for hva som skal inkluderes i en teknisk tilstandsanalyse, og kan være nyttig for alle som ønsker å kjøpe eller selge en bolig. Det er mange som kan ha nytte av NS 3600, inkludert boligkjøpere/-selgere, teknisk etat i kommunen, eiendomsmeklere, takstmenn, rådgivende ingeniører, byggmestere og boligutviklere.