Hva er et pant?

Pant er en sikkerhetsrettighet som gir en panthaver, for eksempel en bank, rett til å kreve dekning i eiendommen dersom eieren ikke tilbakebetaler lånet. Pantet registreres vanligvis ved tinglysning i Grunnboken, noe som sikrer juridisk vern og prioritet for panthaveren om eiendommen skulle måtte tvangsselges.

For en boligeier innebærer dette at banken eller långiveren kan ta pant i boligen som garanti for lånet. Dette er en vanlig ordning ved boligkjøp eller refinansiering, og gir låntakeren bedre tilgang til kapital mot at boligen stilles som sikkerhet. Det er viktig å være klar over at dersom man ikke overholder betalingsforpliktelsene, kan panthaveren kreve salg av eiendommen for å inndrive utestående beløp.