Hva er en samsvarserklæring?

En samsvarserklæring er det formelle beviset på at prosjektering, utførelse eller installasjon i et byggeprosjekt er gjennomført i tråd med kravene i plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift (TEK17) og relevante standarder. Dokumentet utstedes av det foretaket eller den fagpersonen som har ansvarsrett for den aktuelle delen av tiltaket, og signeres idet arbeidet avsluttes.

Erklæringen følger prosjektet fra første skisse til ferdig bygg og brukes både ved nye tiltak og når eksisterende bygg endres eller får nye tekniske installasjoner. Den er like relevant for en totalrenovering som for en ny ventilasjons- eller sprinklerinstallasjon. I praksis vil kommunen som regel kreve samsvarserklæringer før den gir ferdigattest, og uten dem kan en midlertidig brukstillatelse også bli forsinket.

Selve dokumentet identifiserer tiltaket med adresse, gnr./bnr. og saksnummer, beskriver hvilket arbeid det gjelder, og lister de lov- og forskriftskravene som er lagt til grunn. Det angir foretakets navn, organisasjonsnummer og eventuelle godkjenninger, og det avsluttes med signatur – digital eller håndskrevet – fra ansvarlig faglig leder.

Verdien av en samsvarserklæring viser seg i hverdagen: den dokumenterer at arbeid er utført forskriftsmessig, forenkler tilsyn og garantioppfølging, og gir trygghet når bygget selges eller refinansieres. Derfor er det lurt å be om erklæringen straks jobben er ferdig, for så å lagre den sammen med øvrig FDV-dokumentasjon. Da er du forberedt på alt fra kommunalt tilsyn til fremtidige ombygginger – og du slipper å lete etter papirene når de trengs som mest.