Hva er et servitutt?

Servitutt er en varig rettighet eller begrensning knyttet til en eiendom, og kan gi en annen part (for eksempel en nabo eller kommunen) rett til å bruke eller begrense bruken av eiendommen din. Slike rettigheter kan omfatte veirett, bruksrett til garasje eller naust, eller forbud mot bestemte typer byggearbeid.

Servitutter registreres ofte ved tinglysning i Grunnboken for å sikre rettslig vern og tydeliggjøre hvem som har hvilke rettigheter. Dersom det allerede finnes servitutter knyttet til en bolig du vurderer å kjøpe, er det viktig å sette seg inn i hvilke forpliktelser dette medfører. På samme måte kan du selv etablere servitutter for å ivareta egne interesser – for eksempel for å sikre at du kan bruke en felles adkomstvei eller beholde utsikten.