Hva er et skjøte?

Skjøte er et formelt dokument som benyttes for å overføre eiendomsrett til fast eiendom fra en selger til en kjøper. Dokumentet beskriver blant annet hvilke parter som er involvert, hva slags eiendom det dreier seg om, og hvilke vilkår som er avtalt mellom partene. Når skjøtet er ferdig utfylt og signert, kan det sendes til offentlig registrering gjennom tinglysning for å gi juridisk vern og offisiell dokumentasjon på eierskiftet.

Skjøtet omfatter vanligvis informasjon som eiendommens adresse, gnr./bnr., samt eventuelle servitutter eller spesielle rettigheter som følger med eiendommen. Det er viktig å merke seg at selv etter at skjøtet er signert, kan det fortsatt være behov for ytterligere dokumentasjon eller godkjenninger – for eksempel hvis det er knyttet lån eller andre forbehold til eiendommen. Ved å sørge for at skjøtet er korrekt utført og tinglyst, får den nye eieren nødvendig rettsvern og sikkerhet for sin eiendom.