Hva er et sprinkleranlegg

Et sprinkleranlegg er et automatisk slokkesystem som benyttes i bygninger for å begrense og slokke branner før de rekker å spre seg. Systemet består av et nettverk av rør og sprinklerhoder som aktiveres ved en viss temperaturutvikling, typisk forårsaket av flammer eller sterk varme. Når et sprinklerhode aktiveres, slipper det ut vann – eller i noen tilfeller andre slokkemedier – direkte over brannområdet. Dette bidrar til å kjøle ned brannkilden og redusere oksygentilførselen, slik at faren for spredning av brannen minsker betraktelig.

I eiendomsbransjen er sprinkleranlegg ofte et krav i flere typer bygninger, avhengig av størrelse, bruksområde og risikovurderinger. Effektive sprinkleranlegg kan redde liv, redusere skadeomfanget på bygningsmassen og begrense kostbare driftsavbrudd. For å sikre optimal funksjon er det viktig med regelmessig inspeksjon og vedlikehold, slik at sprinklerhodene og rørsystemene er i forskriftsmessig stand og klare til å utløses ved behov.

God dokumentasjon av inspeksjoner, kontroller og eventuelle utbedringer knyttet til sprinkleranlegget er også en del av det systematiske brannforebyggende arbeidet (HMS). Når sprinkleranlegget fungerer som det skal, gir det en høy grad av trygghet for både eiendomsbesittere, leietakere og myndigheter, og kan også påvirke forsikringsvilkår og bygningens totale markedsverdi.