

Tinglysning er en juridisk prosess der dokumenter som angår eiendommer og bygninger blir registrert i grunnboken. Grunnboken er et offentlig register over alle norske eiendommer, og tinglysning sikrer at rettigheter knyttet til eiendommen blir beskyttet.

Tinglysning kan omfatte mange typer dokumenter, inkludert kjøpekontrakter, pantobligasjoner og servitutter. Når et dokument er tinglyst i grunnboken, betyr det at det har fått offisiell status som gjelder for alltid eller inntil videre (avhengig av hva slags type dokument det dreier seg om). Dette gir trygghet både for selgeren og kjøperen av en eiendom.

For eksempel vil en bank kreve å få pant i boligen din når du tar opp et lån. Pantobligasjonen må da tinglyses slik at bankens krav på pantet får prioritet ved eventuell tvangsauksjon eller konkurs hos lånetakeren.

Det finnes egne regler for hvordan ulike typer dokumenter skal føres inn i grunnboka med hensyn til formkravene de stiller til innhold m.m., så man bør være nøye med utfylling før man sender dem inn for tinglysning.