Hva er Tinglysning?

Tinglysning er den formelle, offentlige registreringen av rettigheter og eierskap knyttet til fast eiendom. Når et dokument (som for eksempel et skjøte eller en pantobligasjon) tinglyses i Grunnboken, blir det rettslig vernet – det vil si at tinglyste rettigheter står sterkt overfor andre interesser.

For deg som boligeier er tinglysning spesielt viktig ved kjøp og salg av bolig. Det sikrer at du har et offisielt bevis på at du eier eiendommen, og at panthavere (for eksempel en bank) får nødvendig sikkerhet for lån. Dersom du ikke tinglyser rettighetene dine, kan det bli vanskeligere å beskytte dem hvis det oppstår uenighet om eierskap eller finansiering.

Eksempler på dokumenter som typisk tinglyses inkluderer:

Skjøte ved overdragelse av eierskap
Pantobligasjon for lån med sikkerhet i boligen
Servitutter som gir bestemte rettigheter til en annen part, f.eks. veirett eller rett til å lede vann over eiendommen

Tinglysning utføres av Kartverket, og du må betale et gebyr for hver registrering. Opplysninger om eiendommen din kan du finne i Grunnboken, som er det offentlige registeret for fast eiendom i Norge.