Hva er Tomannsbolig?

Tomannsbolig er en eiendomstype som består av to separate boliger bygget sammen i samme struktur. Dette betyr at det er to boenheter på samme tomt, men med adskilte innganger og ofte også separate uteområder. Tomannsboliger kan være et attraktivt alternativ for både investorer og privatpersoner som ønsker å eie sin egen bolig, da de gir mulighet til å ha flere beboere på samme eiendom.

Når man vurderer tomannsboliger fra et investeringsperspektiv, vil det være nødvendig å ta hensyn til ulike faktorer som kan påvirke verdien av eiendommen. Dette inkluderer blant annet markedsverdien til tomten der tomannsboligen ligger, kostnader knyttet til opparbeidelse av teknisk infrastruktur samt eventuelle avgifter eller gebyrer knyttet til utviklingen av prosjektet.

Det er også verdt å merke seg at lovgivningen rundt tomannsboliger varierer mellom landene og regionene innenfor dem. I noen områder kreves det spesielle tillatelser for byggingen av slike enheter mens andre har restriksjoner når det gjelder størrelse eller plassering.

Samlet sett representerer altså en tomannbolig en type multi-familiære boligenheter hvor hver enhet fungererer uavhengige fra den andre selv om de deler fysiske vegger med nabo-enheten(e).