Hva er Verditakst?

Verditakst er en vurdering av verdien på en eiendom. Dette kan være aktuelt når man skal kjøpe eller selge eiendommen, refinansiere et lån eller ved arveoppgjør.

En verditakst utføres av en takstmann som gjennomfører grundige undersøkelser og analyser for å fastsette markedsverdien til eiendommen. Taksten tar hensyn til blant annet byggematerialer, alder på bygget, teknisk standard og beliggenhet.

Verditaksten vil gi eieren av eiendommen informasjon om hva den kan selges for i dagens marked. Det er viktig å understreke at verditakster kun gir estimater på verdier basert på de faktorene som blir analysert - det betyr ikke nødvendigvis at dette også ville være prisen man får dersom man skulle bestemme seg for å selge objektet med det samme.